55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Poz No	**55.350.1407**
Tanımı	İdari site inşaatı (site binaları)
Birimi	m²
Kurum	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Fasikül	

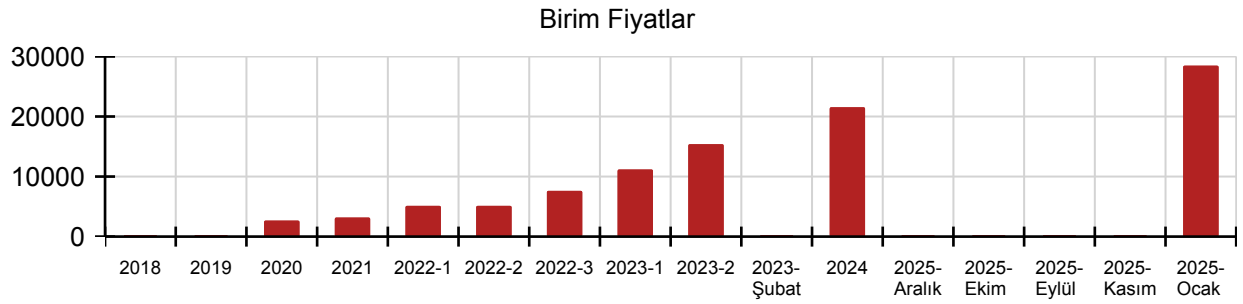
Birim Fiyatları

Yıl	Birim Fiyatı	Montaj Fiyatı	Demontaj Fiyatı
2025-Aralık	0,00	0,00	0,00
2025-Kasım	0,00	0,00	0,00
2025-Ekim	0,00	0,00	0,00
2025-Eylül	0,00	0,00	0,00
2025-Ocak	28465,88	0,00	0,00
2024	21535,88	0,00	0,00
2023-2	15382,89	0,00	0,00
2023-Şubat	0,00	0,00	0,00
2023-1	11173,45	0,00	0,00
2022-3	7615,88	0,00	0,00
2022-2	5120,14	0,00	0,00
2022-1	5120,14	0,00	0,00
2021	3169,93	0,00	0,00
2020	2663,84	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Birim Fiyatları Grafiği



Yapım Şartları

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

TARİF: 1 – İdare Sitesinin projelere ve teknik şartnamelere uygun olarak eksiksiz yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme (çimento ve betonarme demirinin malzeme bedelleri ile bunların taşıma bedeli hariç olmak üzere) ve masrafla müteahhit kârı ve genel masraflar dâhil bitmiş İdare Site İnşaatının (= Site Binalarının) aşağıdaki şekilde ölçülen beher metre kare fiyatı. m2
ÖLÇÜ: Bina planının her kat seviyesindeki dış ebatlar üzerinden olan plan alanının (m2) metre kare olarak tamamı, Balkon ve teras, alanlarının (m2) metre kare olarak yarısı, tretuar alanlarının (m2) metre kare olarak (1/4) bir bölü dördü ve fosseptik plan alanının tamamı (m2) metre kare olarak hesaplanıp toplanacaktır. Bodrum ve çatı alanları ölçüye dâhil edilmeyecektir.
Binalar sobalı yapılması halinde ödeme 55.350.1407 fiyatının (% 80) yüzde sekseni olarak ödenir.
2 – Bu toplam alan site inşaatının ödemesine esas alınacaktır. Site Binaları inşaatının her türlü malzeme, işçilik, ve masrafı ve buna dâhil olarak her türlü ahşap aksamda ve doğramalarda kullanılan bilcümle madeni aksam ve cam bedelleri ile bina dâhilindeki içme suyu ve pis su tesisatı gibi her türlü sıhhi tesisat, aydınlatma, zil, anten gibi her türlü elektrik tesisatı ve telefon tesisatı ve pis su tesisatı ve bina dâhili drenaj ve kanalizasyonun fosseptik teşkilatına kadar her türlü inşaatları her türlü malzeme (çimento, betonarme demiri malzeme bedelleri, ile bunların taşıma bedeli hariç) ve her türlü işçilikleri bütün nakliyeler ile müteahhit kârı ve genel masrafları bu fiyata dâhildir.
3 – İdare Sitesi inşaatında inşaatın bünyesine giren çimento ve betonarme demirinin malzeme bedelleri ile bunların taşıma bedelleri ayrıca birim fiyatlar ile ödenir.
4 – ÖDEME:
1 – Çatı kapanıncaya kadar yapılması gerekli bütün işlerin yarısı yapıldığında Poz bedelinin (% 20)'si,
2 – Çatı kapandığı zaman Poz bedelinin (% 40)'ı,
3 – Çatı kapandıktan sonra geriye kalan işlerin yarısı yapıldığında Poz bedelinin (°/o 70)'i,
4 – Site binası noksansız tamamlandığında (% 100)'ü, Yukarıdaki ödeme nispetlerinin tayininde İdare ile Müteahhit arasında tutanak düzenlenir.
NOT:
1 – Temel duvarları 300 doz çimento harçlı moloz taşıyla kârgir inşaat olacaktır. Temel derinliği en az don tesirinden masum ve sağlam zemine kadar olmak üzere kontrollükçe tayin olunacaktır.
2 – Beden ve bölme duvarları 300 doz çimento harçlı tuğla duvar inşaat olacaktır.
3 – Dış sıvaların yapımı, birimi fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabındaki tariflere göre olacaktır.
4 – İç sıvaların yapımı, birim fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabının 15.275.1101 Poz No'daki tariflere göre olacaktır.
5 – Döşemeler, birim fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabındaki tariflere göre yapılacaktır
6 – Çatı örtüsü, betonarme tavan üzerine ahşap oturtma çatı olacaktır. Üzeri 2.5 cm kalınlıkta kaplama tahtası ile kaplandıktan sonra Marsilya tipi kiremitle örtülecektir.
7 – Hela, banyo, mutfak döşemeden 1.80 m yüksekliğe kadar fayansla kaplanacak, ayrıca mutfak tezgâhları da fayans kaplanacaktır. Mutfak seviyeleri, lavabolar ve banyo küvetleri, hela taşları, fayans kaplamalara uygun olacak ve kontrollükçe kabul edilecek ebat ve evsafta olacaktır.
8 – Dış kapılar iç kapılar ve pencereler yapılan projeye göre birim fiyat kitabı Tarifleri ve şartları kitabının ahşap doğramalar Kapı ve pencereler kısmındaki tariflere göre yapılacaktır.
9 – Camlar 3 mm kalınlıkta olacaktır. Takıldıktan sonra irtibat yerleri macunlanacaktır.
10 – Duvar kaplamaları, süpürgelik seviyesinden sonra 1.00 metre irtifaa kadar 2 kat yağlı boya yapılacaktır. Boya rengi kontrollükçe tayin edilecektir. Duvar kaplamalarının diğer kısımları badana olacaktır. Badanalara renk konulup konulmamasına ve odalara ve salonlara ayrı ayrı renkli badana yapılıp yapılmamasına ve renklerine kontrollükçe talimat verilecektir.
11 – Doğramalar ve boyanması gereken madeni aksam kontrolün tayin edileceği renkte ve talimatı üzerine 3 kat yağlı boya ile boyanacaktır.
12 – Temel, tesviye, kanal, drenaj ve çukur açılması gibi her tesisat işler vaziyete getirildikten sonra ödeme yapılacaktır.

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Analizi

Rayiç No	Önceki Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
		İşçilik:		
10.100.1001	01.001	Taşçı ustası	Saat	1,500000
10.100.1007	01.007	Mozayikçi ustası	Saat	0,500000
10.100.1008	01.008	Doğramacı ustası	Saat	1,000000
10.100.1012	01.012	Sıvacı ustası	Saat	0,500000
10.100.1013	01.013	Duvarcı ustası	Saat	1,500000
10.100.1015	01.015	Betoncu ustası	Saat	0,500000
10.100.1016	01.016	Kiremitçi tipi çatı kaplamacısı	Saat	0,500000
10.100.1017	01.017	Dülger ustası	Saat	1,000000
10.100.1019	01.019	Soğuk demirci ustası	Saat	0,500000
10.100.1022	01.022	Camcı ustası	Saat	0,500000
10.100.1023	01.023	Boyacı ustası	Saat	0,500000
10.100.1024	01.024	Badanacı ustası	Saat	0,500000
10.100.1062	01.501	Düz işçi	Saat	72,000000
		Bölüm Başlığı		
		Malzeme:		
55.108.1011		Kargir, beton ve betonarme için kum ve gravye hazırlanması	m³	0,293200
10.130.2191	04.016/N01	190x90x50 mm düşey delikli dış cephe tuğlası (TS EN 771-1)	Adet	390,000000
10.130.4102	04.040/01B	Beton mahya kiremiti (renksiz)	m	8,000000
10.130.4501	04.151	Çam kerestesi (I.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844-6, 9, 12) (TS EN 1309-1, TS EN 1310, TS EN 1311, TS EN 1313-1, 2)	m³	0,080000
10.130.4502	04.152	Çam kerestesi (II.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844-6, 9, 12) (TS EN 1309-1, TS EN 1310, TS EN 1311, TS EN 1313-1, 2)	m³	0,120000
04.284		Galvanizli boru (TS 301,302, TS EN 10255, TS EN 10305-1)(1 1/2 inç)	m	0,400000
				0,300000
10.240.3201	04.401	Mermer pirinci (Beyaz)	Ton	0,060000
				0,600000
10.380.1002	04.641/01B	3 mm kalınlıkta Renksiz Düz Camlar (TS 10288 EN 572-2)	m²	0,400000
10.240.4501	04.398/01	Desensiz çini karo, her renk (20 cmx20 cm), ÇİNİ KAROLAR (TS 202) (Su emme oranı (iç mekânlarda) en çok % 20, Eğilme dayanımı en az 15N/mm²)	m²	0,225000
		BÖLÜMEKLE Elektrik, su kalorifer, nakliye ve diğer giderler karşılığı malzemenin % 30'u:		
		Bölüm Toplamı		
		Bölüm Toplamına Uygulanan İşlem (BT*0,3)		

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Oska Yazılım'dan alınmıştır.